АДМИНИСТРАЦИЯ

ТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от "19" августа 2016 г. № 105

Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и порядка её деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, Решением от 27.12.2011 г. № 27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения № 55 от 30.06.2016г), администрация Троицкого сельского поселения в целях реализации требований статьи 38 ГрК «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

п о с т а н о в л я е т:

1.     Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (приложения 1 , 2).

2.     Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области предложений заинтересованных лиц (приложение 3).

3.     Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4.     Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Троицкого сельского поселения                              В.И. Шумский

Приложение 1

                    к постановлению администрации

Троицкого сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от «19» августа    2016 г. №105

Состав комиссии

по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  2 | Мазницын И.И.  Литвинова С.М. | - председатель Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения - председатель Комиссии;  - депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения, заместитель председателя Комиссии; |
| 3 | Слюсарева О. П. | - специалист администрации Троицкого сельского поселения ответственный секретарь Комиссии; |
|  |  |  |
| 4 | Воробьева О.И. | - представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления Лискинского муниципального района (по согласованию), член Комиссии; |
|  |  |  |
| 5 | Мазницына С.Ф. | - депутат Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения, член Комиссии; |
|  |  |  |
| 6 | Вахнина Н.Н. | -директор МКОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа» (по согласованию), член Комиссии |
|  |  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Троицкого сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от «19» августа 2016 г. № 105

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

I.                   Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее –Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – сельское поселение).

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – Устав Троицкого сельского поселения), на основании настоящего Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – Порядок).

1.3. Численный состав Комиссии не может превышать 6 человек.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения, в том числе обеспечение подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Проект).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Проекта.

2.3. Обеспечение подготовки и представления главе Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – глава Троицкого сельского поселения) заключений о результатах публичных слушаний (в том числе путем привлечения к подготовке заключения экспертов), рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением администрации Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – администрация Троицкого сельского поселения).

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители Совета народных депутатов Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, представители предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории поселения, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.4. Состав Комиссии, утвержденный постановлением администрации Троицкого сельского поселения, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

-​ запрашивать от администрации Троицкого сельского поселения представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

-​ привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

-​ вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

-​ вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Проект;

-​ решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенными Проектом в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

-​ направлять извещения о проведении публичных слушаний по Проекту в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

-​ направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

-​ проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-​ вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Троицкого сельского поселения;

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Троицкого сельского поселения. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

VI. Финансовое и материально-техническое обеспечение

деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета Троицкого сельского поселения.

6.3. Администрация Троицкого сельского поселения представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Приложение 3

                    к постановлению администрации

Троицкого сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области

от «19» августа   2016 г. № 105

Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области предложений заинтересованных лиц

1. С момента обнародования сообщения о подготовке проекта изменений в Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее — Правила землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: 397949, Воронежская область, Лискинский район, с.Троицкое, ул.Буденного,118а или по электронной почте на адрес: [troickoe.liski@govvrn.ru](mailto:troickoe.liski@govvrn.ru) в срок до 24 октября 2016 г.

3. Предложения в проект изменений в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Троицкого сельского поселения Лискинского района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.