



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.07.2025

№ 45-01-04/314

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.09.2024 № 45-01-04/389 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», от 04.10.2024 № 45-01-04/428 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Лиски, Троицкого сельского поселения и Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.05.2020 № 45-01-04/359 «Об утверждении правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.12.2021 № 45-01-04/1366, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2023 № 45-01-04/1379) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2:

1.2.2.1. Карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.2.2. После карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» в целях защиты населения на территории Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.05.2007

№ 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», на карте градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Троицкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области отражена зона наблюдения Нововоронежской атомной электростанции.».

1.3. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил строку 4 исключить.

1.4. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.4.1. Графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4.2. Строку 8 изложить в следующей редакции:

«

8	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
---	---	---

».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Троицкое - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Троицкое – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Троицкое - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенного пункта - СХЗ приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и
градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального
планирования министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области

 С.М. Беляева